|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr.30317 din 10.11.2021  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire HALĂ CU FUNCȚINI COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI; DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr.14, solicitant S.C. SPERA SH IMPEX S.R.L.

 La solicitarea înaintată de către S.C. SPERA SH IMPEX S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 6703 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 63761, cad 63761, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 197 din 08.06.2021 pentru întocmire PUD, in vederea constuirii: HALĂ CU FUNCȚINI COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI; DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr.14

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan